

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0043 תאריך: 10/03/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0003	0011-071	שינקין מנחם 57	עליזה פרי	שינויים חידוש היתר	1
2	24-0142	0663-015	קצנלסון יצחק 15	ראדקו 38- קצנלסון 15 בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-0246	0088-010	פינסקר 10	יעקב קוטלר	שינויים חידוש היתר	3
4	24-0269	0192-030	נצח ישראל 30	א.ח. חאלד לבנייה בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-0306	0056-035	נחמני 35	גלגל אחזקות ויזום בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
6	24-0313	0008-016	שדרות רוטשילד 16	משרד האוצר	שינויים חידוש היתר	6
7	24-0166	0393-004	מירון 4	אמיר פרס	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 57

7437/44	גוש/חלקה	24-0003	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	01/01/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0011-071	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עליזה פרי

ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001 דוד ולד

ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001 נילי קליי

ת.ד. 58018, רמת השרון מרציפרו בע"מ

ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001 מרכז רפואי ראשון קו הבריאות בע"מ

ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001 ארד ר.ד. יעוץ ומיחול בע"מ

ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001

עורך הבקשה

בן נון אלון

שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

החלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

בהתאם לצו הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה - חרבות ברזל) (אישורים רגולטורים עיצומים כספיים ובדיקת מיתקני גז) (הארכת התקופה הקובעת והארכת תקופת הארכה), תשפ"ד - 2024, לבטל החלטת רשות רישוי מתאריך 16/01/2024 ולאשר הארכת תוקף היתר מספר 20-0108 מ- 29/06/2024 עד 29/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0003 מתאריך 16/01/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0108 לשלוש שנים נוספות מ- 29/03/2024 עד 29/03/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי קצנלסון יצחק 15

6111/894	גוש/חלקה	24-0142	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	29/01/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0663-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ראדקו 38- קצנלסון 15 בע"מ
ז'בוטינסקי 9, בני ברק 6347917

עורך הבקשה

אדר ארנון
הכישור 1, תל אביב - יפו 6816711

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0594 לשלוש שנים
נוספות מ- 03/09/2024 עד 03/09/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי פינסקר 10, אידלסון 22

6913/1	גוש/חלקה	24-0246	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	15/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0088-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב קוטלר
אבן גבירול 124, תל אביב - יפו 6203854

עורך הבקשה

ניצה סמוק
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0637 ל-3 שנים
נוספות מ- 14/08/2024 עד 14/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי נצח ישראל 30, אבן גבירול 53

6951/83	גוש/חלקה	24-0269	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	20/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0192-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ח. חאלד לבנייה בע"מ
ת.ד. 767, אום אל-פחם 3001000

עורך הבקשה

חנן פומגרין
גינת גוטליב 11, תל אביב - יפו

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0307 ל-3 שנים
נוספות מ- 09/09/2023 עד 09/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי נחמני 35

7455/20	גוש/חלקה	24-0306	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	28/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0056-035	תיק בניין
401.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גלגל אחזקות ויזום בע"מ
שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122

עורך הבקשה

לילך הראל
חובבי ציון 55, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר בקשה לשינוי שם עורך בקשה והארכת תוקף היתר קיים מספר 20-0452

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0452 ל-3 שנים נוספות מ- 12/07/2024 עד 12/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שדרת רוטשילד 16

7245/22	גוש/חלקה	24-0313	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	29/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0008-016	תיק בניין
219.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

משרד האוצר
ת.ד. 3115, ירושלים 9103002 מוזיאון ארץ ישראל
לבנון חיים 2, תל אביב - יפו 6997501

עורך הבקשה

נילי גל מסטר
בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לתקן טעות סופר ולאשר הארכת תוקף היתר מס' 22-1233-
המאשר הארכת תוקף היתר המקורי מס' 18-0362 מתאריך 17/4/2024 עד לתאריך 26/6/2025.

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מירון 4, מירון 4א

9032/19	גוש/חלקה	24-0166	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	01/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0393-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיר פרס
ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904

עורך הבקשה

אסף אשרוב
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תיקון טעות סופר בהיתר המקורי 19-0837 במספר יח"ד במקום 34 יש לרשום 33

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0043 מתאריך 10/03/2024

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר לעניין מספר יחידות דיור עבור בהיתר מס' 19-0837 שניתן בתאריך 19/1/2020 ותוקפו הוארך עד לתאריך 30/3/2026 להקמת בניין חדש בנכס הנדון במקום לרשום: "סך הכל 34 יחידות דיור וביניהן 12 יחידות דיור במגרש הנדון", יירשם: "סך הכל 33 יחידות דיור וביניהן 12 יחידות דיור במגרש הנדון".